



Приложение 1 к постановлению
администрации Сандовского
района Тверской области
от 07.12.2018 № 216

Инвестиционный паспорт муниципального образования «Сандовский район»

2018 год



Уважаемые инвесторы!

Инвестиционный паспорт, который мы представляем вашему вниманию, содержит в себе целостную, комплексную и открытую информацию о Сандовском районе, характеризует инвестиционную привлекательность территории для инвесторов и заинтересованных лиц.

Край богат собственными минеральными и сырьевыми ресурсами: песок, гравий, камень, торф, земельные и лесные угодья. Главными являются отрасли сельскохозяйственного, промышленного и лесохозяйственного комплексов.

В районе развита социальная инфраструктура: работают Районный Центр Досуга, Дом детского творчества, Детская школа искусств, Многофункциональный спортивный комплекс, оборудованы стадион, спортивная площадка с искусственным покрытием, скейт-парк для занятий экстремальными видами спорта. В зимнее время востребован каток.

Отличительной особенностью Сандово является его благоустроенность, в которую наряду с местной властью вкладывают средства, время и по-настоящему творческие идеи предприятия и компании, общественные организации, расположенные на территории района и конечно жители.

Важным стратегическим направлением в развитии муниципального образования является туризм. Природа сандовского края щедра и живописна. Обширные лесные угодья, богатые ягодами, орехами, грибами, лекарственными кореньями и травами являются благоприятной средой обитания для многих зверей и птиц. Лес, луга, реки, целебный воздух, щедрое угодья для рыбаков, охотников, грибников и ягольников привлекают ценителей красоты русской природы, любителей провести свой отпуск в средней полосе России.

Сандовская земля привлекательна для туриста и своими историческими достопримечательностями. Разработанные туристические маршруты знакомят с усадьбой и историей семьи знаменитого дворянского рода Ухтомских, уникальным Городищенским раннесредневековым археологическим комплексом, живописным местечком Софыны горы, связанным с именем одной из первых русских женщин-врачей Софыи Кочуровой, музеем старины «Русская горница», музеем Природы.

Спешат побывать в Сандово желающие отведать самого вкусного и полезного меда. Герб Сандовского района украшает Пчела - символ трудолюбия, сплоченности и экологической чистоты. Историю развития пчеловодства от бортничества до сегодняшних дней хранит самобытный Музей Пчелы.

Ежегодно в районе проходит фестиваль «Сандово – Медовый Спас русской провинции», являющийся уникальным предложением по событийному туризму в Тверской области. В Сандово проходят областные слеты пчеловодов с дискуссионными площадками и Медовыми ярмарками. Любителей активного отдыха и ярких приключений приглашает двухдневный межрегиональный туристический слет трудовых коллективов «Сандовские рассветы». На протяжении 10 лет он собирает в живописном уголке близ деревни Запрудье желающих окунуться в атмосферу страсти и азарта, творческого общения, единения друг с другом и природой.

Сандовский район является привлекательным для инвестиционной деятельности по многим показателям. У него удобное географическое положение, есть железнодорожное и автотранспортное сообщения, чистая экология, свободные земельные участки, трудовые ресурсы. Местные жители будут рады, если кого-то заинтересует перспектива жить и работать на Сандовской земле, вносить свой вклад в историю и развитие этого края.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



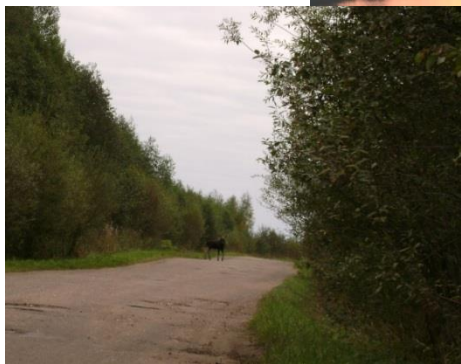
Сандовский район находится на севере Тверской области, площадь его составляет 1603 км². Граничит на севере с Пестовским районом [Новгородской](#) и Устюженским районом [Вологодской области](#), а также на западе с [Лесным](#) районом, на востоке с [Весьегонским](#) районом, на юге с [Молоковским](#) и [Максатихинским](#) районами Тверской области. Административный центр района - посёлок Сандово - находится в 247 километрах от областного центра г. [Твери](#).

К преимуществам географического положения района следует отнести следующие факторы:

- на территории района есть заповедные места;
- район расположен вдали от оживленных магистралей и путей, находясь между двух столиц, район может стать туристическим.



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



Благоприятные почвенно-климатические условия для животноводства и растениеводства.

По характеру рельефа район относится к Восточному возвышенному району области. Западная и его Юго-Западная части входят в пределы Северо — Моложской низины, имеющий общий слабый уклон на север. Пониженные участки в бассейне р. Мологи представляют собой плоские песчаные равнины, в значительной части заболоченные. Самое низкое место в районе - правый берег Мологи, 114 м. над уровнем моря. Юго-Восточная часть района расположена в пределах Овинищенской возвышенности. Самая высокая точка в районе - безымянный холм у деревни Грядки, высота 234 м. над уровнем моря. В районе много и других холмов - у д. Старое Сандово (214 м.), Топорово (214 м.), Тухани (201 м.), Туково (201 м.) и др. Климат района умеренно-континентальный.

В районе имеются месторождения торфа и песчано-гравийной смеси.

В районе располагаются 27 рек, 4 озера, 5 гидротехнических сооружений. Район обладает значительными запасами подземных вод.

Сандовский район лежит в зоне смешанных лесов, подзона южной тайги. Сандовский район относится к наиболее лесистым районам Тверской области, в котором леса занимают почти 50% площади.

Основу современной фауны составляют таежные виды: черный и трехпалый дятел, глухарь, тетерев, рябчик, мохноногий сыч, ястребинная сова, шур, бородатый неясый, снегирь, клесты, заяц-беляк, рысь, куница, лось, бурый медведь, волк, лиса, енотовидная собака, кабан, барсук, ондатра, бобр, ласка.

Район экологически чистый, имеются обширные природоохранные зоны.



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Основой транспортного сообщения является автодорога Хабоцкое-Молоково-Сандово-Устюжна, через которую можно выехать к Красному Холму, Бежецку и затем далее на Тверь или Москву (через Кашин, Калязин или через Тверь). По этой дороге также добираются и до г.Весьегонска. Дорога Сандово – Весьегонск (через Тухани, Любегощи). По дороге Сандово – Устюжна также можно попасть на трассу Санкт–Петербург – Вологда.

Расстояние до Твери – около 250 км.

Расстояние до Москвы – около 410 км.

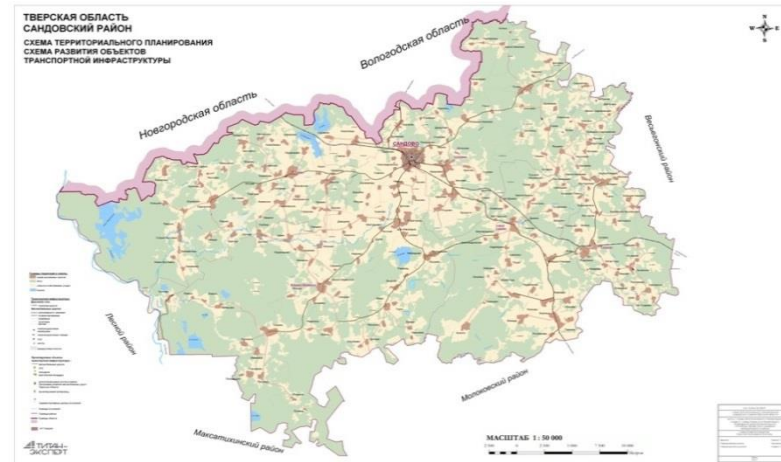
Расстояние до Санкт - Петербурга – около 560 км.

Железнодорожное сообщение по станции Сандово Октябрьской железной дороги осуществляется пассажирским поездом Сонково-Санкт Петербург, пригородным поездом Сонково-Пестово (через Сандово, Овинище, Красный Холм).

Протяженность автомобильных дорог:

- 1 класса- 36 км,
- 2 класса- 184,6 км,
- 3 класса- 158,5 км
- местного значения общего пользования 387,01 км.

В районе существуют 1 межмуниципальный автобусный маршрут Сандово - Тверь осуществляет ООО «Сандовское АТП», 9 пригородных автобусных маршрутов осуществляет ООО «Сандовское АТП»





ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Система водоснабжения состоит из 82 насосных станций с артезианскими скважинами, 128,39 км водопроводных сетей.

Данные услуги осуществляет ООО «Управляющая компания альянс»

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

В п. Сандово имеется 5 котельных производительностью 12,3 Гкал/час. Основным видом топлива является уголь и дрова. Тепловой комплекс передан в аренду ООО «Альянс Сандовские Тепловые Сети»

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

Высоковольтные линии электропередач, расположенные в Сандовском районе, имеют следующие направления:

ВЛ-110 кВ "Поречье – Сандово с отп. на ПС Топалки" (37,1 км);

ВЛ-35 кВ "Сандово – Старое Сандово" (14,13 км);

ВЛ-35 кВ "Сандово – Любегощи" (19,7 км);

ВЛ-35 кВ "Сандово – Ладожское" (23,14 км);

ВЛ-35 кВ "Старое Сандово – Березье" (15,23 км);

ВЛ-35 кВ "Березье – Молоково" (1,8 км);

ВЛ-35 кВ "Топалки – Борисовское" (5,5 км).

Общая протяженность линий электропередач напряжением 110 кВ, расположенных на территории Сандовского района составляет 37,1 км; напряжением 35 кВ – 79,5 км.

В Сандовском районе расположены следующие высоковольтные электроподстанции:

ПС-110 кВ: Сандово, Топалки;

ПС-35 кВ: Ладожское, Старое Сандово, Березье.

СВЯЗЬ

На территории Сандовского района автоматические телефонные станции расположены в 8 населенных пунктах.

Протяженность соединительных телефонных линий связи в Сандовском районе составляет 107 км, абонентских (без радиодоступа) – 116,3 км.

Услуги связи представляют ПАО «Ростелеком» и 4 сотовых оператора (Билайн, МТС, Мегафон, Теле 2).

Имеются 10 вышек сотовой связи. Действует сеть широкополосного доступа сети Интернет и Интернет мобильных операторов.





ОТРАСЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ

Основная специализация района – сельское хозяйство. Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются 3 сельскохозяйственных предприятий и 15 крестьянско-фермерских хозяйств. Из них наиболее крупные – это ООО «Верхневолжский животноводческий комплекс» Обособленное подразделение Сандово, ООО «Волна», колхоз «Победа», ИП Глава КФХ Ершов С.А., ИП Глава КФХ Чистяков В.М., ИП Глава КФХ Баранов И.А., ИП Глава КФХ Кустов А.В., ИП Глава КФХ Тюхтерев А.М., ИП Глава КФХ Бойцов Н.В., ИП Глава КФХ Кожина Л.Ф., ИП Глава КФХ Градов А.И., ИП Глава КФХ Иконников С.Н, ИП Глава КФХ Уткин С.В.

Основное направление деятельности сельскохозяйственных предприятий: молочно-мясное скотоводство, картофельное и зерновое производство.

В 2017 году в районе произведено:

187,15 тонн мяса;

651,450 тонн молока;

10518 тонн картофеля;

585 тонн зерна.





ОТРАСЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕНА:

- в сфере деятельности «Обрабатывающие производства» работает ООО «Исток» - занимается производством хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения. Выпускает более 30 наименований хлебобулочных изделий.



- в сфере деятельности «Обеспечение электрической энергии, газом и паром» ООО «Альянс Сандовские тепловые сети» занимается выработкой тепловой энергии.



- в сфере деятельности «Водоснабжение; водоотведение» работает ООО «Управляющая компания Альянс» занимается сбором, очисткой и распределением воды.





ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

На территории района осуществляют деятельность 133 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 2 средних, 8 малых предприятий, 16 микро-предприятий, 104 индивидуальных предпринимателей, 3 КФХ (юридические лица).

На 01.01.2018 года на территории района осуществляют свою деятельность 92 торговых объекта, общей площадью – 8,9 тыс. м², торговой – 4,3 тыс. м².

Торгующих алкогольной продукцией – 17 торговых объектов.

4 объекта - оказывают услуги общественного питания на 155 посадочных мест, 2 – осуществляют торговлю алкогольной продукцией.





СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образовательную деятельность в районе осуществляют:

- 3 дошкольных образовательных учреждения;
- 4 общеобразовательных учреждения;
- 3 учреждения дополнительного образования детей.

Население района обслуживает одно медицинское учреждение – ГБУЗ «Сандовская центральная районная больница», с подразделениями по оказанию амбулаторной, стационарной, скорой помощи, 15 фельдшерско-акушерскими пунктами и 4 офисами врачей общей практики. Стационар представлен 68 койками различных профилей.

Сеть учреждений культуры представлена в районе МУК «Сандовский Районный Центр Досуга» с 7 филиалами на селе, РМУК «Сандовская межпоселенческая центральная библиотека» с 14 филиалами, 11 из которых на селе.





ТУРИЗМ

ОБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПРИТЯЖЕНИЯ:

Музей Пчелы

Его создание связано с геральдикой нашего района. Трудолюбие, неутомимость в работе, любовь к порядку и прилежанию – все эти качества пчелы характерны для наших жителей.

В музее есть пасека с пасечником и Большой улей, где живёт много забавных пчёл из стекла, керамики, бисера, дерева, пластика. Есть даже заграничные пчёлки из Македонии и Германии.

Здесь можно отведать различные сорта мёда, попробовать медовухи, и приобрести на память сувенир, изготовленный руками сандовчан - умельцев.

Музей Природы

– это еще одна достопримечательность в Сандово. Сандовский район - удивительный край, с богатой и живописной природой. Нельзя не восхищаться ее красотами, нельзя не удивляться богатству и многообразию флоры и фауны.

В музее «Природы» можно увидеть диорамы: «Дикий кабан», «Речной бобр», «Тетеревиный бой», И других представителей флоры и фауны Сандовского района. Главная миссия музея – пропаганда охраны природы и содействия экологическому воспитанию молодого поколения и населения в целом. Задачи музея – это дополнительные возможности развития туризма, разработка новых туристических маршрутов и интерактивных программ, возможности развития творческих детей, познавательного интереса, гуманистических и эстетических чувств. На базе музея проводятся уроки с целью знакомства с родной природой.

Музей Природы - подтверждение высокой, духовной культуры. Значение музея – огромно, особенно в патриотическом и экологокультурном воспитании молодого поколения.





ТУРИЗМ

УСАДЬБА УХТОМСКИХ

Между Сандово и Весьегонском находятся сокровища с. Тухани. Название села, по местной легенде, происхождение ведёт от завоеваний Батыея в 13 в. «ТУ» – ТАМ, «ХАН» -ХАНЬ.

Вторая версия – после завоеваний Казанского ханства сюда переселились казанские помещики. «ТУГА» в переводе «ПЕЧАЛЬ, УГНЕТЕНИЕ». В финно-угорском языке сочетание «ТХ» - означает «дорога». По дороге перед селом несколько живописных подъёмов и спусков.

И вот показывается дом за Благовещенской церковью, похожий на форт старой крепости, - могучий, как из куска белого камня вырезанный. Это усадебный дом князей Ухтомских – самая старая уцелевшая в области дворянская усадьба (рубеж 17-18 вв.). Рядом стоит ампирный дворец Ухтомских нач. 19 в. Поместье было пожаловано Ухтомским в 17 в. царем Михаилом Федоровичем Романовым и владели они им до революции. По ночам (в безветренные ночи) слышен плач ребенка в усадьбе. Княгиня Фелиста (уроженка Шварц) убила своего сына, по одной версии – ключами по голове, по другой – уронила на горячую плиту. Ребенка похоронили, но крестьяне донесли на княгиню и полиция провела эксгумацию трупа. Ухтомским пришлось заплатить много денег, с тех пор они стали разоряться.

Последние князья: Иван был судебным приставом в Весьегонском уезде, убит крестьянами, похоронен в с. Тухани, Сергей жил в Москве, пропал: по местной легенде сброшен под трамвай.





ТУРИЗМ

Русская горница

В основе экспозиции музея предметы русского быта и старины. Очень отраднo, что экскурсоводы в Русской горнице сами школьники, наше подрастающее поколение, которое будет знать, любить и помнить историю нашего края, историю старины далёкой.

Софьины Горы

В 1875 году открылась Сушигорицкая земская больница, заведовала ею Софья Александровна Кочурова, одна из первых женщин-врачей Тверской Губернии. При Софье Кочуровой вошло в обычай, приезжая к врачу, в знак благодарности за исцеление от болезни, сажать деревца на склонах холмов, окружавших больницу. С тех пор их прозвали Софьины Горы.

Памятник земскому доктору Софье Александровне Кочуровой

В поселка Сандово установлен памятник земскому доктору Софье Александровне Кочуровой. Она проработала в Сандовском районе с 1886 до 1935 годы. Одна из первых женщин-врачей Тверской губернии, выдающийся хирург и общественный деятель, она сохранила о себе память как о чудесном мужественном человеке, «светлом явлении земской жизни».

Идея основания памятника доктору Кочуровой была предложена советом ветеранов Сандовского района, нашла поддержку руководства района, была одобрена Клубом деловых людей, членами Совета общественности и признана общерайонным народным проектом. Открытие монумента состоялось 14 августа 2016 года в рамках фестиваля «Сандово – Медовый Спас русской провинции».

Памятник С.А.Кочуровой стал для сандовчан не только достопримечательностью и украшением района, но и символом высшей ценности и преданности профессии, бескорыстного служения людям.





ТУРИЗМ

ЧУДЕСА ЗЕМЛИ САНДОВСКОЙ:

Трактор На трассе Сандово – Тверь в с. Старое Сандово на взгорье, на высоком бетонном постаменте установлен необыкновенный памятник первенцу отечественного машиностроения периода коллективизации. 30 лет он пахал, сеял. Стальной конь, как будто застыл, чтобы проложить ещё одну борозду. Но он «работает» даже сейчас, с заглушённым мотором, потому что стал частицей колхозной истории района. Стало доброй традицией у молодожёнов Сандовского района фотографироваться рядом с памятником, который является первенцем на земле Верхневолжского Нечерноземья.



Святой источник Казанской Божьей Матери популярен как у жителей посёлка, так и у приезжих. После постройки купальни, стало традицией купаться в источнике в Крещение. В эти дни наблюдается целое паломничество к источнику. А в летний зной сюда каждый день приходят люди, чтобы набрать святой воды, искупаться в святом ключе.



Тюхтово – эту зону отдыха называют «Жемчужиной» Сандовского района.

Тюхтово расположено на реке Мологе, берущей своё начало в Максатихинском районе и несёт свои воды в Великую русскую реку Волга. Это наиболее посещаемое и любимое место отдыха сандовчан. Богаты здесь природные дары: ягоды, грибы, сосновый бор, охота, рыбалка. Разве это не чудо нашего края?



Аномальный треугольник

Местная аномальная зона или так называемый Сандовский треугольник, находится восточнее районного центра, между селами Тухани, Соболины и Сосновец. Рассказывают, что люди попав сюда, могут сутками ходить по кругу, буквально блуждая «в трех соснах». Часы останавливаются, компас, и иные приборы в Сандовском треугольнике отказывают.



ТУРИЗМ

Озеро Раменское находится недалеко от д. Раменье Большемалинского сельского поселения на болоте Раменское, которое является заказником. Площадь озера 47 га.

Вода озера имеет такой состав, что в ней щука и карась жить не могут. Живёт в озере только окунь, он имеет чёрный цвет. Вода в озере считается целебной, искупаешься и все болезни уходят. Говорят, что озеро имеет второе дно, т. е. На дне имеются окна, а под дном озера есть ещё одно озеро, а затем снова дно. Много на озере дичи: утки, гуси. Летом живут лебеди.

Если на всех озерах растёт камыш, то на озере Раменском камыш не растёт, что говорит о каких-то особенных свойствах воды и почвы, которые еще не изучены. Вот чудо!

Запрудье Чудесный, очаровательный уголок российской глубинки, с его неповторимой красотой природы, с уютной синью воды в озере и желтеющими кувшинками на плаву. Кажется, что только здесь сохранилась первозданная красота природы. Поэтому не случайно Запрудье выбрано местом для проведения районного туристического слёта работающего актива «Сандовские рассветы». Здесь же не один год организуется для подростков палаточный лагерь.

Плавающий остров – это ещё одно чудо Сандовского района. Он находится вблизи д. Ракитино на Ракитинском озере. Площадь острова ~ 240 кв. м

Направление движения острова зависит от направления ветра. На острове растут сосенки, ягоды – клюква на острове крупнее, чем на болоте. Были случаи, что люди, собирая ягоды на острове, уплывали на середину озера. К концу дня остров остров прибывало к берегу.

Городище На правом берегу р. Саванки в Лукинской стороне находится единственный известный всем археологам России Городищенский раннесредневековый археологический комплекс – захоронения древних новгородских славян, датированный кон.1 – нач. 2 тыс. н. э. И, который включает основание крепости и 43 на данное время сохранившихся сопок. Племена славян, поселившихся здесь хоронили своих усопших именно в таких круглых сопках. Курганы различны по размерам: высота их от 10 до 40 м. Вершины курганов украшают раскидистые сосны. Здесь предоставляется прекрасная возможность побродить по территории археологического комплекса и окунуться в глубину веков, насытиться могучим духом былых времён.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЙОНА СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ

Наименование	Площадь, га	Место нахождения	Возможное использование
Земельный участок №1	7,5	п.Сандово на северо-западе поселка	Промышленное производство
Земельный участок №2	0,18	п.Сандово, ул.Школьная, при въезде в поселок	Гостиница, придорожный сервис
Земельный участок №3	0,3	п.Сандово, ул.Школьная, при въезде в поселок	Стоянка для транспорта
Земельный участок №4	1,2	п.Сандово, ул.Лесная около ООО «СО «Тверьнефтепродукт»	Автосервис
Земельный участок №5	427	Сандовский район, Соболинское сельское поселение	Сельское хозяйство
Земельный участок №6	1152	Сандовский район, Соболинское сельское поселение	Сельское хозяйство



ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Наименование	Площадь, га	Место нахождения
Земельный участок №1	0,75	п.Сандово в районе «Красный берег» р.Орудовка
Земельный участок №2	2	п.Сандово, район ул.Хвойная



ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ СОЗДАНИЯ КРЕТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Наименование	Площадь, га	Место нахождения
Земельный участок №1	2000	Сандовский район, с.Пнево
Земельный участок №2	1500	Сандовский район, д.Щербово
Земельный участок №3	2500	Сандовский район, с.Старое Сандово
Земельный участок №4	1000	Сандовский район, д.Устровка
Земельный участок №5	2000	Сандовский район, д.Березье



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

171750, Тверская область, п.Сандово, ул.Советская, д.11

Тел: 8 (48272) 2-11-45

Факс: 8 (48272) 2-10-31

Электронная почта Администрации: admin@sandovoregion.ru